

**Compte rendu de la  
Réunion de quartier des Courances  
Au Foyer des Personnes Agées  
le Vendredi 18 Septembre 2009**

CLFC/CLFC

**PRESENTS**

M. Jean-Pierre DUVERGNE, Maire de CHINON,  
M. Daniel BIGOT, Premier-Adjoint,  
M. Franck HENNEBEL, Adjoint,  
Mme Micheline DUBRUEL, Adjointe,  
M. Jean Claude LUMEAU, Conseiller Municipal,  
Mme Claire LE FOYER COLLIGNON, Directrice des Ressources Humaines,  
M. Alain NEGGIA, Directeur des Services Techniques,  
M. Jean Michel BURLET (Chef de la Police Municipale).

Monsieur le Maire introduit la réunion en rappelant que CHINON, Commune de 3902 ha est à la fois rurale (constituée de plusieurs hameaux) et urbaine, et que chaque quartier est un élément de la commune.

Il indique que les incertitudes financières sont très grandes, notamment du fait de la suppression de la Taxe Professionnelle. Ce qui lui sera substitué n'est pas connu à ce jour et il n'est pas du tout certain que la compensation se fera à l'Euro près, notamment s'il s'agissait de la Taxe Carbone puisque celle-ci est appelée à disparaître à terme de part son objet même.

**Ordre du jour:**

- Travaux réalisés depuis la dernière réunion,
- Travaux à programmer,
- Le logement,
- Une gestion maîtrisée : entretien des espaces verts, éclairage public, eau,
- Les grands chantiers en cours.

## **TRAVAUX REALISES DEPUIS LA DERNIERE REUNION**

■ Avenue Pierre Labussière : plantation de poiriers sans fruits (mûriers abandonnés, notamment du fait de la nature des sols et racines trop superficielles qui auraient abimé les trottoirs). Il est signalé par des usagers que les dévers sont trop importants et nuisent au confort de la marche (piétons, poussettes d'enfants, fauteuils roulants).

■ Place Jeanne d'Arc : plantation d'un arbre remarquable (Ginkgo Biloba ou arbre aux 40 écus).

■ Gymnase Jean Zay : poursuite du chantier de l'extension et aménagement des abords.

■ Travaux d'accessibilité handicapés :

La démarche est exposée par Monsieur Franck HENNEBEL:

▪ En vue du respect des obligations règlementaires, un état des lieux de la voirie a été effectué en centre ville, aux Hucherolles, aux faubourgs Saint Jacques et Saint Lazare en vue de déterminer un cheminement continu.

▪ Cet inventaire a duré un an et a débouché sur un chiffrage en vue de mettre en œuvre un plan d'accessibilité sur plusieurs années.

▪ Un des objectifs est d'obtenir un label « tourisme handicap ».

▪ Un des passages piétons a été oublié (au niveau du terrain de pétanque sur la rue Descartes), un autre a été supprimé (Quai Jeanne d'Arc), (nécessité de supprimer 2 places de stationnement pour permettre une meilleure visibilité).

▪ Aménagement du Carrefour rue Paul Huet/Avenue Gambetta pour une meilleure visibilité (suppression d'une place de stationnement).

## **TRAVAUX A PROGRAMMER**

■ Trottoir rue des Courances à la fin des travaux du Conseil Général sur l'immeuble du Territoire de Vie Sociale.

■ Demande de travaux:

▪ Réfection des trottoirs sur les Quais côté Vienne.

▪ Piste cyclable le long du CD 751 ;

■ Remplacement des acacias Boulevard Paul Louis Courrier en 2010 probablement).

■ Poursuite de l'aménagement de l'entrée du Collège rue Correch (hypothèse d'un sens unique ?).

■ Fin des travaux de piétonnisation de la rue Rabelais et prolongation de ces travaux par la réfection de la rue du Jeu de Paume et de la place Mirabeau (réunion avec les riverains le 28 septembre 2009).

■ Aire de jeux (square du 8 mai et/ou sur les promenades : réflexion en cours compte tenu du coût).

Certains participants remercient Monsieur le Maire pour les guirlandes de Noël et rappellent la promesse faite de mettre un arbre de Noël cette année au carrefour du CIAS.

## **LE LOGEMENT**

Les Courances : le plus ancien quartier d'habitat social.

- Réhabilitation des immeubles au cours des dernières années.
- Construction de 6 maisons de ville.
- D'autres logements compléteront l'opération après le déménagement du Centre Technique Municipal.
- Négociation en cours avec Val Touraine Habitat pour la construction d'un immeuble avec ascenseur et l'adjonction d'un ascenseur à l'un des bâtiments existants du fait de nombreuses demandes de logement en rez-de-chaussée.

Projet d'aménagement et de Développement Durable (PADD)

Objectif : atteindre 10 000 habitants en 2015 (seuil de population déclenchant l'augmentation des subventions) d'où nécessité de construire des logements (59 logements par an) et de faire en sorte que des emplois se créent.

- Travail sur le développement économique par la Communauté de Communes.
- La zone du Blanc Carroi devrait créer 100 à 150 emplois.
- Des entreprises demandent à s'installer à CHINON.
- Projet de résidence touristique autour des Hospices qui créerait une vingtaine d'emplois.
- Mise en œuvre du Pass Foncier.
- Fin de programmes immobiliers importants sur la commune (Petit Bouqueteau, 40 logements dans les anciens Hospices).
- Réflexion en cours sur un projet à proximité de l'ancienne caserne des pompiers pour un immeuble qui accueillerait la Bibliothèque et des logements.
- Préalablement à ce dernier projet, une étude d'urbanisme va être menée sur le quartier.

## **UNE GESTION MAITRISEE : ENTRETIEN DES ESPACES VERTS, ECLAIRAGE PUBLIC, EAU**

Monsieur BIGOT expose les nouvelles techniques de traitement des espaces verts en diminuant l'usage des produits phytosanitaires, et en protégeant la biodiversité :

- 40% d'utilisation de pesticide en moins,
- Plus de traitement de certains espaces (Saint Louans, trottoirs gauches de la Digue Saint Lazare).
- Plus de désherbage chimique dans les écoles, les crèches, les halte garderies et à Parilly.
- Le remplacement d'un cuboverre dégradé Boulevard Paul Louis Courier est demandé.

→ A propos de l'éclairage public:

- Projet en cours d'éclairage des promenades.
- Baisse des dépenses liées à l'éclairage public (-5,1% depuis 2001) alors que le nombre de points lumineux a augmenté (+ 24% depuis 2001).

→ A propos de la gestion de l'eau:

Tout ce qui peut être fait pour économiser l'eau est entrepris aussi bien dans les bâtiments que pour la voirie et les espaces verts: un graphique des courbes de consommation est présenté.

Une personne intervient pour souligner le « vol d'eau » par les gens du voyage.

Monsieur le maire indique que prochainement cette question devrait être réglée avec l'ouverture de la troisième aire d'accueil des gens du voyage.

Cette ouverture permettra également une verbalisation en cas de stationnement sauvage ce qui n'est pas possible aujourd'hui.

## **QUESTIONS DIVERSES**

Demandes diverses :

- Demande de pose d'une corbeille rue Diderot (écoliers de Saint Joseph).
- Demande de ramassage du bois sur la Vienne à la pile des ponts (mission du Conseil général).

Devenir du magasin SHOPI

Monsieur le Maire doit rencontrer très prochainement le gérant actuel du magasin et un responsable régional de l'enseigne.

Le maintien de ce magasin en centre ville est nécessaire. Les élus se préoccupent de son devenir.

Nuisances quartier Ronsard

Monsieur le Maire demande à Monsieur BURLET, Chef du Service de la Police Municipale de faire le point sur cette question.

Il semblerait que les animations de rues en 2009 aient été moindres que celles proposées en 2008.

Actuellement la Police Municipale travaille en étroite collaboration avec la Gendarmerie en espérant déboucher sur un flagrant délit.

Il y aurait une « guerre de territoire » entre deux bandes, ce qui aurait probablement provoqué la casse récente de l'éclairage public.

Il sera indispensable de proposer des animations de rue l'année prochaine.

Sur les nuisances liées aux deux roues, Monsieur BURLET précise que de nombreux véhicules sont immobilisés. On a progressé sur le sujet, mais tous les problèmes ne sont pas encore résolus.

Monsieur le Maire répond à une interpellation concernant la réception de la télévision en indiquant que les difficultés actuelles sont liées au fait que CHINON n'est actuellement pas raccordée à la TNT qui émet sur des canaux proches de ceux de la diffusion des émissions en analogique.

Cette question devrait être réglée en fin d'année selon les informations recueillies avec l'arrivée de la TNT à CHINON.

## **LES GRANDS CHANTIERS EN COURS**

### La ZAC du Blanc Carroi

- Elle devrait être opérationnelle en Avril ou Mai 2010.
- Les bus qui desservent l'Hôpital desserviront également cette zone.
- 100 à 150 emplois devraient être créés, le recrutement devant probablement débuter en janvier 2010.

### Résidence touristique des hospices

- Projet en cours d'instruction.
- Devrait permettre la création de 20 à 40 emplois.

### Equipements sportifs

- Projet en cours pour l'implantation des tennis à côté des terrains de foot.

Une question est posée sur le devenir du Magasin Leclerc.

Monsieur le maire rappelle qu'il s'agit de questions qui ne concernent pas directement la mairie mais qu'il a obtenu qu'une surface alimentaire soit maintenue sur place.

Puis Monsieur le Maire donne la parole à Madame DUBRUEL qui expose les grandes lignes de l'animation culturelle des prochaines semaines:

- Journées du patrimoine avec 2 concerts.
- Exposition sur les jardins ouvriers dans la galerie municipale.
- Animations diverses au Musée et à la Bibliothèque.

Madame DUBRUEL encourage les habitants à se procurer le programme de la saison à la Direction de la Culture et du Patrimoine, rue Jean Jacques Rousseau.

## **GESTION DES SERVICES DE L'EAU ET DE L'ASSAINISSEMENT**

Monsieur le Maire demande à Monsieur HENNEBEL d'exposer cette question.

Le contrat actuel conclu pour 20 ans arrive à échéance en Décembre 2009.

En Novembre 2008, la Ville a choisi de réfléchir sur le futur mode de gestion de l'eau et de l'assainissement en menant en parallèle une procédure de consultation de Délégation de Service Public et une étude en interne sur les conditions d'un éventuel passage en régie.

Il ressort de cette étude :

- Que les deux modes de gestion peuvent garantir une bonne exécution de ces services pour la population.
- Que les deux modes de gestion permettraient de dégager une économie substantielle tant pour la ville que pour les usagers.

Le Conseil Municipal sera saisi de cette question, le 25 Septembre prochain.

\*\*\*