

REPUBLIQUE FRANÇAISE

DEPARTEMENT  
D'INDRE-&-LOIREMairie de **CHINON**

## Extrait du registre des délibérations du conseil municipal

**2022-095**SEANCE DU **MARDI 28 JUN 2022**

Le mardi 28 juin 2022, à 19h00, le Conseil Municipal de la Commune de CHINON, légalement convoqué le mercredi 22 juin 2022, s'est réuni à l'Hôtel de Ville, Salle Olivier DEBRÉ, sous la présidence de Monsieur Jean-Luc DUPONT, Maire,

Nombre de Conseillers en exercice : 29	Votes Pour : 25
Nombre de Membres présents : 18	Votes Contre : 0
Pouvoirs : 7	Abstention : 0
	Non votant : 0

**PRESENTS :**

Jean-Luc DUPONT, Éric MAUCORT, Christelle LAMBERT, Sophie LAGREE, Chantal BOISNIER, Patrick GOUPIL, Jean-Marc NARDI, Marylène GACHET, Jean-Michel CHEMINOT, Hélène BERGER, Marc PLOUZEAU, Jean-Christophe PELLETIER, Hélène BELLUT, Jean-François DAUDIN, Françoise BAUDIN, Jean-Jacques LAPORTE, Éric FLEUREAUX, Yoanna DESROCHES.

**ABSENTS EXCUSES AYANT DONNÉ PROCURATION :**

Daniel DAMMERY à Christelle LAMBERT, Jean-Luc DUCHESNE à Jean-Luc DUPONT, Jean-Jacques BILLARD à Jean-Marc NARDI, Olga MARTINEAU à Eric MAUCORT, Arnaud Nicolas PLANCHON à Hélène BERGER, Laurent BAUMEL à Françoise BAUDIN, Lucile VUILLERMOZ à Jean-Jacques LAPORTE.

**ABSENTS ET ABSENTS EXCUSES :**

Daniel DAMMERY, Jean-Luc DUCHESNE, Jean-Jacques BILLARD, Anne LUMEAU, Olga MARTINEAU, Magali DEVAUD, Arnaud Nicolas PLANCHON, Laurent BAUMEL, Fabrice MASSON, Lucile VUILLERMOZ, Louise GACHOT.

**SECRETAIRE DE SEANCE :** Jean-Jacques LAPORTE,

### **Création d'une Société Publique Locale**

Vu les avis favorables du Bureau Communautaire de la Communauté de Communes Chinon Vienne et Loire réuni les 7 avril 2022 et 31 mai 2022,

Vu la délibération n° 2022/199 de la Communauté de Communes Chinon Vienne et Loire du 09 juin 2022 portant sur la création d'une Société Publique Locale,

Dans le cadre de sa politique de développement économique et de revitalisation du territoire, la Communauté de Communes souhaite disposer d'un outil de portage foncier d'aménagement, de construction et de gestion immobilière. Les communes qui composent la Communauté de Communes Chinon Vienne et Loire ont manifesté leur volonté de prendre part à ce projet.

Aussi, il est proposé la création d'une Société Publique Locale dénommée « SPL Chinon Vienne et Loire Développement ». Les statuts et le pacte des actionnaires sont annexés à la présente délibération, dans une version projet quasi finalisée (en attente de la liste définitive des actionnaires). Les caractéristiques principales sont détaillées ci-dessous.

La Société a pour objet :

- la gestion des réserves foncières dans le cadre des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) communales et communautaires,
- la réalisation d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1 du Code de l'urbanisme et d'opérations de construction, réhabilitation et extension, visant des bâtiments administratifs ou accueillant des services publics, des commerces, logements, la création de Maisons de santé ou de bâtiments d'intérêt touristique ;
- la gestion immobilière de locaux à vocations économiques, de commerces et de logements communautaires.
- la réalisation d'opération d'aménagement numérique

Lors de la constitution de la SPL, il est proposé un apport de la somme de 2 002 000 d'Euros, correspondant à la souscription de la totalité des actions, réparti comme suit :

Actionnaire	Nombre d'actions (à 1400 € l'action)	Capital	Quotité du capital
Actionnaire	Nombre d'actions (à 1400 €/action)	Capital	Quotité de travail
CC Chinon Vienne et Loire	1 315	1 841 000 €	92 %
Commune d'Anché	1	1 400 €	0.07 %
Commune d'Avoine	43	60 200 €	3.01 %
Commune de Beaumont-en-Véron	4	5 600 €	0.28 %
Commune de Candes Saint-Martin	1	1 400 €	0.07 %
Commune de Chinon	43	60 200 €	3,01 %
Commune de Chouzé-sur-Loire	4	5 600 €	0.28 %
Commune de Cinais	1	1 400 €	0.07 %
Commune de Couziers	1	1 400 €	0.07 %
Commune de Cravant-les-Côteaux	1	1 400 €	0.07 %
Commune de Huismes	4	5 600 €	0,28 %
Commune de Lerné	1	1 400 €	0.07 %
Commune de Marçay	1	1 400 €	0.07 %
Commune de Rivière	1	1 400 €	0.07 %
Commune de la Roche Clermault	1	1 400 €	0.07 %
Commune de Saint Benoît la Forêt	1	1 400 €	0.07 %
Commune de Saint-Germain-sur-Vienne	1	1 400 €	0.07 %
Commune de Savigny en Véron	4	5 600 €	0,28 %
Commune de Seuilley	1	1 400 €	0.07 %
Commune de Thizay	1	1 400 €	0.07 %
<b>TOTAL</b>	<b>1 430</b>	<b>2 002 000 €</b>	<b>100 %</b>

Il est précisé que l'apport en capital demandé à la CCCVL sera a minima de 1 841 000 € auquel il faudra ajouter les parts prévues pour les communes qui pourront finalement ne pas adhérer.

Il est également précisé que, lors de la constitution de la SPL, toute souscription d'actions en numéraire est obligatoirement libérée de la moitié au moins de la valeur nominale.

La SPL est administrée par un Conseil d'administration qui, à la date de son immatriculation, est composé de 9 membres.

Les communes qui ont une participation au capital réduite ne leur permettent pas de bénéficier d'une représentation directe et doivent se regrouper en Assemblée spéciale pour désigner des mandataires communes.

Sont nommés comme premiers administrateurs :

- Le Président de la CC CVL
- Le Vice-Président Aménagement de la CC CVL
- Le Vice-Président Economie-tourisme de la CC CVL
- Le Vice-Président Infrastructures de la CC CVL
- Le Vice-Président Finances de la CC CVL
- 1 élu communautaire issu de la Ville de Chinon
- 1 élu communautaire issu de la Ville d'Avoine
- 1 élu communautaire issu de l'une des communes suivantes : Beaumont en Véron, Chouzé sur Loire, Huismes ou Savigny en Véron
- 1 représentant de l'Assemblée spéciale.

*Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, A L'UNANIMITÉ :*

- **CRÉE** une Société Publique Locale entre la Communauté de communes et ses communes membres,
- **VALIDE** le projet des statuts présentés en annexe,
- **VALIDE** le projet du pacte des actionnaires présenté en annexe,
- **ACCEPTE** le montant de l'apport en capital fixé pour la Commune dans le tableau de répartition des actions susmentionné dans le cadre de l'adhésion à cette Société Publique Locale,
- **VERSE** la moitié de la part du capital de la Commune au moment de la création de la Société Publique Locale,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire ou son Représentant à signer tous les documents se rapportant à la création de cette Société Publique Locale.

Fait à CHINON, le 7 juillet 2022

Pour extrait conformes  
Le Maire,



Jean-Luc DUPONT.

Certifié exécutoire

Publié ou notifié le **25/07/2022**

M. le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente publication par voie d'affichage